

Приложение к ОПОП  
по специальности 40.02.04 Юриспруденция  
Направленность – юрист в сфере правового обеспечения  
деятельности организаций и граждан

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.12 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Санкт-Петербург

2024 г.

## **АННОТАЦИЯ**

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 № 798 (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 № 76207).

Данная программа введена и разработана за счет часов вариативной части, по решению методической (предметно-цикловой) комиссии в соответствии с потребностями работодателей, особенностями развития региона, науки, культуры, экономики, технологий, спецификой образовательного учреждения.

### **Разработчик:**

Мамедова Виктория Евгеньевна,  
преподаватель юридических дисциплин, высшей категории  
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ОПОП) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция, направленность – юрист в сфере правового обеспечения деятельности организаций и граждан.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке специалистов в области правового обеспечения деятельности организаций и граждан при наличии среднего общего образования.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения программы учебной дисциплины является подготовка студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 40.02.04 Юриспруденция и овладению профессиональными и общими компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Осуществлять профессиональное толкование норм права.
ПК 1.2	Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.
ПК 1.3	Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.
ПК 1.4	<i>Анализировать практические ситуации, устанавливать признаки правонарушений и правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы</i>
ПК 1.5	<i>Предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан</i>
ПК 1.6	<i>Проводить мониторинг судебной практики Конституционного и Верховного судов РФ в сфере уголовно-правовой и гражданско-правовой защиты прав граждан и юридических лиц в целях единообразного применения законодательства, с использованием информационных справочно-правовых систем</i>
ПК 1.7	<i>Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы</i>
ПК 1.8	<i>Ориентироваться в современном развитии жилищного законодательства на региональном и федеральном уровне; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере жилищных правоотношений; оказывать правовую, социальную помощь и предоставлять услуги отдельным категориям граждан и семьям, нуждающимся в защите жилищных прав</i>
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

<b>ОК 04</b>	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
<b>ОК 05</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
<b>ОК 06</b>	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
<b>ОК 09</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
<b>ОК 10</b>	<i>Понимать значимость и сущность своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</i>

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными и общими компетенциями обучающийся в ходе освоения учебной дисциплины должен иметь умения и знания:

<b>Результаты (освоенные ПК и ОК)</b>	<b>Код и наименование умений</b>	<b>Код и наименование знаний</b>
<b>ПК 1.1-1.8</b> <b>ОК 01.06, 09, 10</b>	У.1. Реализовывать в профессиональной деятельности нормы жилищного и гражданского права У.2. Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; У.3. Консультировать граждан в сфере жилищных правоотношений; У.4. Проводить мониторинг судебной практики Конституционного и Верховного Суда РФ в сфере жилищных правоотношений; У.5 Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них и иные процессуальные документы в сфере жилищных правоотношений с использованием информационных справочно-правовых систем.	3.1. Знать нормы жилищного права, регулирующие жилищные отношения; 3.2. Основы гражданского, жилищного законодательства РФ, понятие и основание наступления гражданско-правовой ответственности; 3.3. Понятие, содержание, виды гражданско-правовых договоров (социального найма, аренды); 3.4. Сущность и содержание институтов жилищного права; 3.5. Основные институты жилищного права.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Структура учебной дисциплины «Жилищное право»

Коды профессиональных компетенций	Наименование учебной дисциплины	Всего часов	Макс. учебная нагрузка	в т. ч. вариативных часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины					Практика		
					Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Произв. (по профилю специальности), часов	
					Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ПК 1.1-1.8	Жилищное право	32	-	32	32	12	-	-	-	-	-	-
	Всего:	32	-	32	32	12	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Содержание обучения по учебной дисциплине «Жилищное право»

Наименование МДК, разделов и тем	Содержание учебного материала	Лабораторные, практические и контрольные работы, самостоятельная работа обучающихся	Обязательная учебная нагрузка (час)			Умения, знания		Информационно-техническое обеспечение		Формы и виды контроля
			Теоретические	Лабораторно-практические	Самостоятельная работа	У	З	Информационные источники	Средства обучения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Тема 1</b> Понятие жилищного права Источники жилищного права	Понятие жилищного права. Понятие, предмет и метод жилищного права. Жилищные правоотношения		2			У.1- У.4	3.1	1.1, 1.2, 2.1, 3.1., 3.2	1.1-1.5	
<b>Тема 2</b> Виды жилых помещений	Понятие и признаки жилого помещения. Виды жилых помещений.		2			У.1- У.4	3.1	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	
<b>Тема 3.</b> Порядок изменения правового режима помещений	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения	<b>Работа 1.0:</b> Изучение ст. 22,23,24 ЖК РФ, решение задач по теме.	2	2		У.1- У.4	3.2	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Решение задач по теме 3
<b>Тема 4.</b> Понятие и виды жилищного фонда	Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности и целей использования; функции жилищного фонда	<b>Работа 2.</b> Подготовка рефератов	2	2		У.1- У.4	3.4 3.5	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Проверка выполнения работы 2
<b>Тема 5.</b> Специализированный жилищный фонд	Служебные, общежития, Маневренный фонд. Выселение граждан из	<b>Работа 3.0</b> Решение юридических	2	2		У.1- У.4	3.4 3.5	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Проверка выполнения работы 3.0

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	служебных жилых помещения, общежитий.	задач								
<b>Тема 6.</b> Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	Нуждающиеся, малоимущие граждан. Учётная норма жилой площади. Норма предоставления жилой площади. Договор социального найма жилого помещения	<b>Работа 4.о.</b> Решение ситуативных практических задач	2	2		У.1- У.4	3.1	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Проверка выполнения работы 4.о
<b>Тема 7.</b> Приватизация гражданами жилых помещений.	Законодательное регулирование. Объекты и Субъекты приватизации. Деприватизация.		2			У.1- У.4	3.4 3.5	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	
<b>Тема 8.</b> Жилищные программы РФ	Государственная федеральная целевая программа «Жилище». Соцпрограмма по приобретению жилья «Устойчивое развитие сельских территорий». Соцпрограммы по приобретению жилья для участников и ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий. Государственная помощь бюджетникам в приобретении объектов жилой недвижимости	<b>Работа 5.</b> Решение юридических задач	2	2		У.1- У.4	3.2	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Проверка выполнения работы 5.
<b>Тема 9.</b> Понятие и виды сделок с жилыми помещениями Договоры найма жилого помещения	Понятие и особенности договора найма, аренды в гражданском праве. Содержание и сущность помещения		2			У.1- У.4	3.3	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	
<b>Тема 10.</b> Договоры по передаче права собственности на жилые	Понятие и особенности договора купли-продажи, дарения, ренты	<b>Работа 6.о.</b> Составление различных видов	2	2		У.1- У.5	3.3	1.1, 1.2, 2.1, 3.2	1.1-1.5	Проверка выполнения работы 6.о

помещения		договоров								
<b>Всего часов</b>			20	12						
<b>Промежуточная аттестация</b>										Диф. зачет

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы учебной дисциплины предполагает наличие учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

#### Оборудование учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин:

- 1.1. Посадочные места по количеству обучающихся
- 1.2. Рабочее место преподавателя
- 1.3. Учебно-планирующая документация
- 1.4. Компьютер с лицензионным программным обеспечением на рабочем месте преподавателя с выходом в Интернет;
- 1.5. Мультимедийный проектор

### 4.2. Информационное обеспечение обучения

#### 1. Основные источники:

- 1.1. Защипина, Ю. В., Жилищное право: учебник / Ю. В. Защипина. — Москва: КноРус, 2022. — 223 с. — ISBN 978-5-406-10104-9. — URL: <https://book.ru/book/944635>
- 1.2. Корнеева, И. Л. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762>

#### 2. Дополнительные источники:

- 2.1 Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536545>

#### 3. Нормативно-правовые акты:

- 3.1 Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
- 3.2 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 14.

#### 4. Интернет-ресурсы

- 4.1. Правовая информационная система «Консультант Плюс»: Версия проф.
- 4.2. Информационно-правовой портал ГАРАНТ <http://www.garant.ru/>

### 4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Перед изучением учебной дисциплины обучающиеся изучают следующие учебные дисциплины: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Гражданский процесс».

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по учебной дисциплине:

- наличие высшего образования, соответствующего профилю учебной дисциплины;
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;
- преподаватели должны получать дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации не реже одного раза в три года, в том числе в форме стажировки в профильных организациях.